

IL PUNTO

ROSARIA AMATO

Boom dei mutui il 2015 parte con il 50% in più anche grazie all'effetto tassi

Ancora sconosciuta l'incidenza delle surroghe sui contratti ma il mercato si sta muovendo

ROMA. I mutui immobiliari crescono di oltre il 50,4% nel primo trimestre di quest'anno. Lo comunica l'Associazione Bancaria Italiana, senza precisare quanti però di questi mutui siano surroghe o sostituzioni e quanti invece siano effettivamente nuove accensioni per l'acquisto di una casa. Per cui risulta un po' difficile stabilire se a muovere il mercato sia più la fiducia dei consumatori, che tornano a scommettere sull'immobiliare, oppure i tassi sempre più bassi, che invitano a cercare prodotti più convenienti. Alcuni mesi fa il presidente dell'Abi Antonio Patuelli aveva affermato che comunque la crescita è una buona notizia perché se la si guarda sotto «l'aspetto che ci sono nuovi mutui è un fatto; se si osserva che ci sono state delle surroghe, è un fatto positivo anche questo, che testimonia che il mercato bancario è molto competitivo». Per capire quale possa essere il peso dei mutui nuovi e quale quello delle surroghe bisogna



AL VERTICE
Antonio Patuelli,
presidente
dell'Abi,
l'associazione
bancaria

affidarsi a dati di fonte diversa dall'Abi. In particolare il Crif qualche giorno fa ha pubblicato un'analisi secondo la quale l'incidenza di surroghe e sostituzioni sulla domanda complessiva di mutui nel 2014 è stata del 10,9%, con un aumento al 14,6% nell'ultimo trimestre. I dati di Mutuonline arrivano ad aprile 2015, ma si riferiscono solo alle erogazioni di mutui che passano per il relativo sito: «Facendo la media tra i nostri dati e quelli di Assofin, che però si fermano a febbraio - dice Roberto Anedda, direttore marketing del network - io direi che le surroghe hanno un'incidenza del 35-40% sul totale dell'erogato. Però sicuramente sul mercato in generale l'incidenza è inferiore». L'Abi precisa che l'ammontare dei mutui erogati nel primo trimestre di quest'anno è pari a 7,897 miliardi di euro rispetto ai 5,250 miliardi dello stesso periodo del 2014, ed è superiore sia al dato dei primi tre mesi del 2013 che dello stesso periodo del 2012. I mutui a tasso variabile rappresentano il 66,7% delle erogazioni complessive, ma i mutui a tasso fisso sono in forte aumento: quasi 35% contro il 18% di un anno fa.

© RIPRODUZIONE RISERVATA





www.segugio.it

Confronta le migliori offerte e risparmi!

Segugio.it confronta per te le offerte di oltre 100 tra le principali, assicurazioni, banche, finanziarie, società di telecomunicazioni, energia, pay tv e viaggi.

Scopri tutti i vantaggi di Segugio.it

- ✓ La più ampia scelta di polizze e finanziamenti
- ✓ Tutte le migliori tariffe di ADSL ed energia
- ✓ Ampia scelta di voli economici e auto
- ✓ Prezzi minori o uguali a quelli ottenibili direttamente
- ✓ Confronto trasparente
- ✓ Servizio gratuito

Su Segugio.it puoi trovare:

ASSICURAZIONI



MUTUI



CONTI



PRESTITI



TARIFFE



VIAGGI



Segugio.it è un marchio registrato di Segugio.it S.r.l.
Segugio.it S.r.l. è interamente controllata da Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata a Segmento STAR della Borsa Italiana.